

ABSTRAK

Nerpi Tanggulungan, 2023. *Analisis Kinerja Organisasi Perangkat Daerah Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Pemukiman dan Pertanahan (Perkimtan) Kabupaten Asmat. (Di bimbing oleh Beatus Tambaip dan Hiskia CM. Sapioper)*

Tujuan penelitian ini adalah : 1) Menganalisis gambaran kinerja pada Dinas Perumahan Rakyat, Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Asmat, 2) Menganalisis faktor-faktor yang mendukung dan menghambat kinerja pada Dinas Perumahan Rakyat, Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Asmat. Penelitian ini menggunakan data kualitatif yang diperoleh berupa pendapat atau pernyataan. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah mengadaptasi metode Huberman & Miles (1994), terdiri tiga tahapan yaitu reduksi data, tampilan data serta kesimpulan dan verifikasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa : 1) Dinas Perumahan Rakyat, Permukiman dan Pertanahan di Kabupaten Asmat menunjukkan tingkat efektivitas dan responsivitas yang cukup baik dalam menyelaraskan program dan kegiatan dengan kebutuhan dan aspirasi masyarakat. Namun, efisiensi masih menjadi isu, terutama terkait keterbatasan SDM dan sarana-prasara. Sementara dari segi kecukupan dan keadilan, ada beberapa tantangan yang dihadapi, termasuk isu-isu seperti tingginya uang muka KPR yang menjadi hambatan bagi masyarakat. 2) Beberapa faktor mendukung kinerja Dinas, antara lain adalah adanya alat ukur yang memadai, SDM yang mampu, dan kesadaran para aparatur dan pejabat. Namun, faktor penghambat juga cukup signifikan, mulai dari medan geografis yang menantang, keterbatasan anggaran, hingga masalah kualitas SDM dan sarana-prasara. Kurangnya komitmen dari pimpinan dan standar pelayanan publik yang belum jelas juga menjadi hambatan dalam pelayanan.

Kata Kunci : Kinerja Organisasi, Perangkat Daerah, Kawasan Pemukiman dan Pertanahan

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah : 1) Menganalisis gambaran kinerja pada Dinas Perumahan Rakyat, Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Asmat, 2) Menganalisis faktor-faktor yang mendukung dan menghambat kinerja pada Dinas Perumahan Rakyat, Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Asmat. Penelitian ini menggunakan data kualitatif yang diperoleh berupa pendapat atau pernyataan. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah mengadaptasi metode Huberman & Miles (1994), terdiri tiga tahapan yaitu reduksi data, tampilan data serta kesimpulan dan verifikasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa : 1) Dinas Perumahan Rakyat, Permukiman dan Pertanahan di Kabupaten Asmat menunjukkan tingkat efektivitas dan responsivitas yang cukup baik dalam menyelaraskan program dan kegiatan dengan kebutuhan dan aspirasi masyarakat. Namun, efisiensi masih menjadi isu, terutama terkait keterbatasan SDM dan sarana-prasara. Sementara dari segi kecukupan dan keadilan, ada beberapa tantangan yang dihadapi, termasuk isu-isu seperti tingginya uang muka KPR yang menjadi hambatan bagi masyarakat. 2) Beberapa faktor mendukung kinerja Dinas, antara lain adalah adanya alat ukur yang memadai, SDM yang mampu, dan kesadaran para aparatur dan pejabat. Namun, faktor penghambat juga cukup signifikan, mulai dari medan geografis yang menantang, keterbatasan anggaran, hingga masalah kualitas SDM dan sarana-prasara. Kurangnya komitmen dari pimpinan dan standar pelayanan publik yang belum jelas juga menjadi hambatan dalam pelayanan.

Kata Kunci : Kinerja Organisasi, Perangkat Daerah, Kawasan Pemukiman dan Pertanahan