

**ANALISIS KEBIJAKAN PRASARANA, SARANA DAN
UTILITAS (PSU) TERHADAP PERKEMBANGAN PERUMAHAN
DI KABUPATEN JAYAPURA
STUDY KASUS PERUMAHAN DJOKO INDAH**

DEDY JULIANS NOYA

2020105095019

ABSTRAK

Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) melalui Direktorat Jenderal Penyediaan Perumahan dengan penyaluran bantuan prasarana, sarana dan utilitas (PSU) seperti jalan lingkungan, kepada pengembang perumahan yang membangun perumahan masyarakat berpenghasilan rendah (MBR). Program prasarana, sarana dan utilitas (PSU) di Perumahan Joko Indah disalurkan pada tahun anggaran 2018 dan 2020 untuk pembangunan jalan lingkungan 120 unit dan 182 unit rumah bersubsidi. Setelah pemberian bantuan ini apakah memberikan dampak langsung kepada penghuni perumahan tersebut terutama dampak aktifitas sosial ekonomi sehingga dampak tersebut dapat mempengaruhi perkembangan perumahan Joko Indah.

Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah Menganalisa Kondisi Existing prasarana jalan di Perumahan Joko Indah, menganalisa kebijakan Program prasarana, sarana dan utilitas (PSU) memberi dampak aktifitas sosial ekonomi dan menganalisa kebijakan Program prasarana, sarana dan utilitas (PSU) prasarana jalan mempengaruhi perkembangan Perumahan Joko Indah. Untuk mencapai tujuan dalam penelitian ini, maka dilakukan dengan menggunakan pendekatan penelitian kuantitatif dengan analisis faktor.

Hasil dari penelitian ini didapat bahwa prasarana jalan yang ada di Perumahan Joko Indah belum memenuhi kriteria karena belum memiliki trotoar pada akses jalan maupun jalan lingkungannya. Unsur aksesibilitas pada umumnya secara keseluruhan dinilai oleh warga perumahan Joko Indah setuju bahwa dengan adanya program prasarana, sarana dan utilitas (PSU) berupa pengecoran jalan mempermudah warga dalam

mengakses sarana pendidikan, tempat kerja/tempat berusaha, fasilitas kesehatan, mengakses Pasar atau aktifitas ekonomi lainnya, mempermudah masyarakat lain diluar perumahan Joko Indah untuk berkunjung ke perumahan tersebut, meningkatkan kualitas pendidikan keluarga, meningkatkan pendapatan keluarga, meningkatkan kualitas kesehatan keluarga dan meningkatkan pola interaksi dengan sesama warga perumahan Joko indah.

Unsur perkembangan infrastruktur pada umumnya secara keseluruhan dinilai oleh warga perumahan Joko Indah setuju bahwa dengan adanya program Prasarana, Sarana dan Utilitas (PSU) berupa pengecoran jalan diharapkan developer mengembangkan perumahan berupa pembangunan fasilitas lainnya dan Pemerintah Daerah membangun fasilitas Prasarana, Sarana dan Utilitas lainnya, warga perumahan Joko Indah juga setuju untuk mengembangkan rumah mereka masing-masing dan Bersama warga lainnya untuk membangun rumah ibadah dan meningkatkan prasarana drainase lainnya.

Berdasarkan penilaian oleh warga perumahan Joko Indah terhadap karakteristik Perkembangan Perumahan Joko Indah, maka dapat dirangkum 3 faktor utama yang menjadi dasar penilaian, yaitu Faktor utama aspek kemudahan aksesibilitas dan peningkatan kualitas hidup, Kualitas Ekonomi, Perkembangan Infrastruktur.