

**PREFERENSI KONSUMEN PERUMAHAN BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 1 TAHUN 2011
TENTANG PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
DI WILAYAH KOTA SENTANI**

**ADITYA YUDY ANGGORO
2020105095001**

ABSTRAK

Perlu adanya pemahaman yang menyeluruh dari apa yang menjadi preferensi konsumen perumahan, dimana adanya pilihan suka atau tidak suka, perasaan senang, puas, dan nyaman terhadap sesuatu yang menjadi pilihan dari konsumen perumahan sehingga kepuasan dan kenyamanan dapat terpenuhi seutuhnya bukan terpaksa puas karena melakukan pilihan terbaik dari yang terburuk.

Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah menganalisis kelengkapan prasarana, sarana, dan utilitas umum, menganalisis ketersediaan prasarana, sarana, dan utilitas umum berdasarkan preferensi penghuni sebagai konsumen, menganalisis faktor-faktor dasar penilaian ketersediaan prasarana, sarana, dan utilitas umum berdasarkan harapan penghuni perumahan. Untuk mencapai tujuan dalam penelitian ini, maka dilakukan dengan menggunakan pendekatan penelitian kuantitatif dengan analisis faktor.

Dari analisis data-data yang diperoleh untuk ketersediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas tidak semua persyaratan dapat terpenuhi seperti Prasarana Jalan, Drainase dan Ketersediaan Tong Sampah. Terdapat Mushola di Perumahan Marwah Indah dan RTH berupa kolam pemancingan, taman sarana hiburan permainan anak lainnya terdapat di Perumahan Joko Indah. Untuk utilitas jaringan listrik dan jaringan telepon telah tersedia di ketiga perumahan.

Unsur prasarana, sarana dan utilitas serta Unsur Kemudahan Pencapaian Aktivitas pada umumnya memberi jawaban setuju bahwa unsur-unsur ini menjadi preferensi sebagai konsumen dalam memilih dan menentukan perumahan, namun unsur ketersediaan fasilitas penunjang responden memberi jawaban netral/ragu-ragu/kurang. Karakteristik Perkembangan Perumahan berdasarkan jawaban yang diberikan responden terangkum 9 faktor utama yang menjadi dasar penilaian sebagai konsumen perumahan.

Kata kunci : preferensi, prasarana, sarana, utilitas